

FÖLDHASZONBÉRLETI PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
KINCSESÁNYA Község Önkormányzata
(8044 Kincsesbánya, Kincsesi utca 39.)

Kincsesbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kiíró) az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 7/2016 (IV.6.) önkormányzati rendelet és a 143/2024 (XII.02.) határozat alapján nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonában lévő alábbi földterület haszonbérletére.

Település	hrsz.	Tulajdoni hányad	hektár
Kincsesbánya	424/3	1/1	2,0904 HA

Az eljárás tárgyát képező földrészlet haszonbérbe adására irányuló pályázati eljárásban pályázóként az vehet részt, aki

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 40. § (1) bekezdés alapján földműves vagy mezőgazdasági termelészövetkezet, és a
- Kincsesbánya Község Önkormányzatával szemben semmiféle lejárt tartozása nem áll fenn.

A pályázat benyújtásának általános feltételei:

- a kitöltött pályázati adatlap a pályázati felhívásban foglaltak tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a pályázaton való részvételnek,
- pályázni a honlapról letölthető/Kincsesbánya Polgármesteri Hivatalában átvehető pályázati adatlap – és az ahhoz tartozó mellékletek – hiánytalan benyújtásával lehet,
- hiánypótlásra nincs lehetőség,
- a kitöltött pályázati adatlaphoz mellékelni kell az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy
 - a.) a pályázati felhívásban meghatározott termőföld haszonbérletének az ajánlattevő által történő megszerzése nem esik korlátozás alá,
 - b.) valótlan adat szolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásból.

A fentieket alátámasztó dokumentumokat a pályázathoz kell csatolni, bármely nyilatkozat hiánya szerződéskötést kizáró oknak minősül.

Haszonbérlet időtartama:

A pályázaton nyertes ajánlattevővel a haszonbérleti szerződés 5 éves határozott időtartamra kerül megkötésre.

A meghirdetett minimális éves haszonbérleti díj mértéke:

150.000 Ft/Év

A haszonbérlet díja az infláció mértékével évente emelkedik.

A pályázat benyújtásának határideje:

az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztés napjától számított 15. nap 12:00

Kifüggesztés napja: 2024.12.05.

A pályázatok benyújtásának helye:

A pályázati adatlapot, a mellékleteket zárt borítékban

- postai úton (Kincsesbánya Község Önkormányzata; 8044, Kincsesi utca 39.) kell megküldeni, vagy
- személyesen leadható a Kincsesbánya Polgármesteri Hivatalban.

A borítékra rá kell írni: „Haszonbérleti pályázat”. A Kiíró a pályázat benyújtásáról – a pályázat megnevezését, az átvétel helyét, időpontját) tartalmazó – átvételi elismervényt állít ki.

A szerződéskötés jogát az a pályázó szerzi meg, aki a pályázati eljárás során a legmagasabb ajánlatot teszi.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, a szerződés megkötésének lehetősége a második legjobb ajánlatot tevőnek felajánlásra kerül, a nyertes pályázó által megajánlott áron.

A szerződés megkötése:

A pályázat eredményéről Kincsesbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázatok benyújtása utáni soron következő ülésen dönt.

A képviselő-testület a termőföldre vonatkozó előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő kifüggesztése iránt intézkedik. A nyertes ajánlattevővel (előhaszonbérletre jogosulttal) a szerződést a Kiíró a jegyzőtől kapott értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül köti meg.

A pályázat nyertese vállalja, hogy az időarányos bérleti díjat a szerződéskötést követő 60 napon belül megfizeti a bérbeadó részére, amennyiben ezt a vállalását nem teljesíti, bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A szerződéskötést követő évtől a bérlő az éves bérleti díjat tárgyév november 30-ig köteles – számla ellenében – egy összegben megfizetni a bérbeadó részére.

További információ:

Kincsesbánya Község Önkormányzatán (8044 Kincsesbánya, Kincsei utca 39.), vagy a 22/418-001 telefonszámon.

A pályázati felhívás megjelenik:

Kincsesbánya Község Önkormányzat hirdetőtábláján

Kincsesbánya Község Önkormányzat honlapján