

Lakossági tájékoztató

Kincsesbánya településrendezési eszközök 3. módosításáról

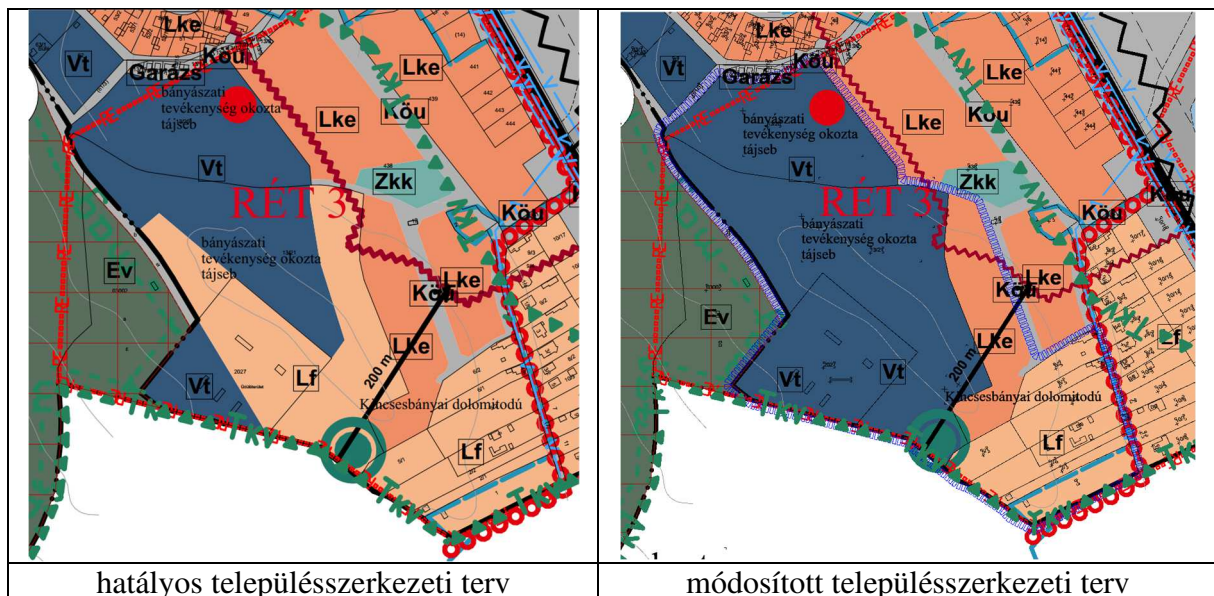
Kincsesbánya Község Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításáról határozott.

A módosítási pontok a következők:

1. Kincsesbánya 13/21 és a 2027/1 hrsz-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb területén a településrendezési eszközök módosítás. A módosítás során az ingatlanok teljes területe településközponti vegyes területfelhasználású lesz.
2. HÉSZ pontosítása a jogalkalmazás során felmerültek problémák szerint.

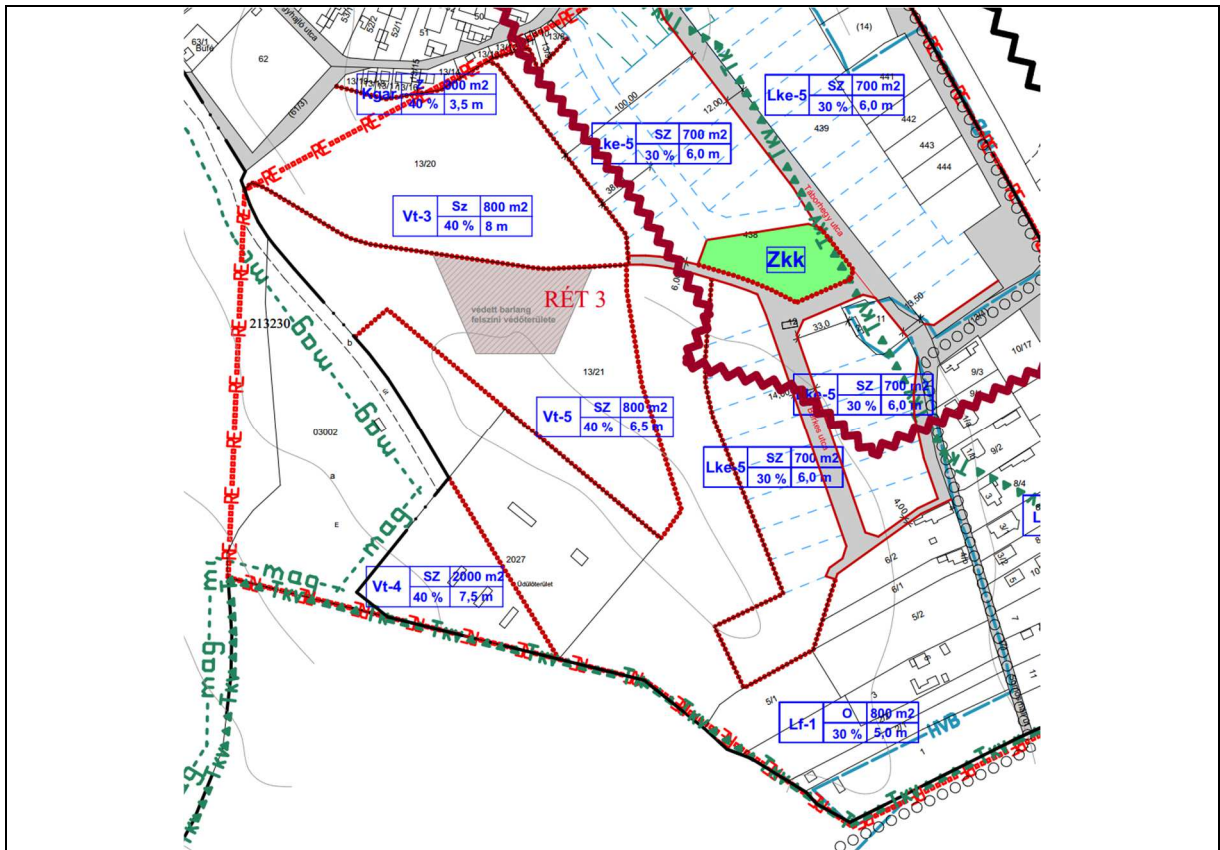
A tervezett módosítások összefoglalója:

1. Kincsesbánya 13/21 és 2027/1 hrsz-ú ingatlant érintő módosítás

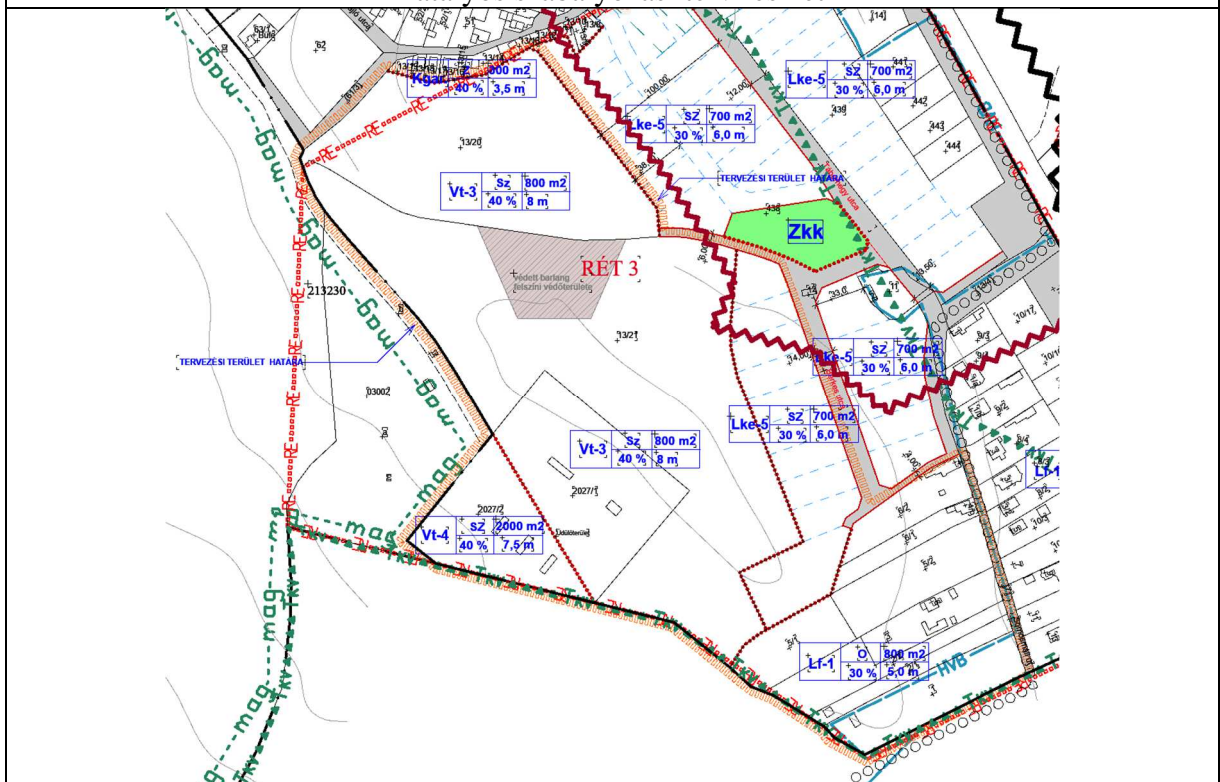


Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.

Sorszám	Terület	Terület (ha)	Korábbi ter.felhaszn.	Jelenlegi ter.felhaszn.	Érintett hrsz	Megjegyzés
1.	Lf → Vt	2,985	Lf	Vt	13/21, 2027/1	beruházási szándék miatti módosítás



hatályos szabályozási terv részlet



módosított szabályozási terv részlet

A Képviselő-testület döntése értelmében a 2027/1 és 13/21 hrsz-ú ingatlanok teljes területe az önkormányzati tulajdonú 13/20 hrsz-ú telekkel azonos Vt-3 építési övezetbe fog tartozni.

A változások összegzése:

- Településszerkezeti terv: a településközponti vegyes területfelhasználás növekszik, míg a falusias lakóterület csökken.
- HÉSZ és szabályozási terv: a 13/20, a 13/21 hrsz-ú és a 2027/1 hrsz-ú ingatlanok egységesen Vt-3 jelű építési övezetbe kerülnek.

2. HÉSZ egyéb módosítása, a jogalkalmazás során felmerült előírások pontosítása.

A tájékoztatót összeállította:

Székesfehérvár, 2024. április



Bodó Beáta
településtervező