

## **Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelete**

### **a helyi építési szabályzatról szóló 6/2018. (V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet szerinti egyszerűsített eljárás lefolytatását követően a következőket rendeli el:

#### **1. §**

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 6/2018.(V.2.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A település közigazgatási területén nyúlványos telek csak akkor alakítható ki, ha a meglévő belterületi ingatlan megközelítése más módon nem teremthető meg.”

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 6/2018.(V.2.) önkormányzati rendelet 14. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Meglevő ingatlan megközelítése céljából kialakuló nyúlványos építési telek esetében a nyúlvány hossza legfeljebb 120 m lehet.”

#### **2. §**

A helyi építési szabályzatról szóló 6/2018.(V.2.) önkormányzati rendelet 28. §-a a következő (6a) bekezdéssel egészül ki:

„(6a) Ikres beépítés esetében az építési telek oldalkertje a telepítési távolság fele.”

#### **3. §**

A helyi építési szabályzatról szóló 6/2018.(V.2.) önkormányzati rendelet 30. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Kertvárosias lakóterület építési övezeteinek építési telkein két lakó főépület építhető, telkenként legfeljebb 4 lakó rendeltetési egység helyezhető el, amennyiben az építési övezet előírásai másképp nem rendelkeznek. Elhelyezhető további egy főépület a lakó rendeltetéstől eltérő egy rendeltetési egység számára.”

#### **4. §**

A helyi építési szabályzatról szóló 6/2018.(V.2.) önkormányzati rendelet 31. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein két lakó főépület építhető, telkenként legfeljebb 2 lakó rendeltetési egység helyezhető el, amennyiben az építési övezet előírásai másképp nem rendelkeznek. Elhelyezhető további egy főépület a lakó rendeltetéstől eltérő egy rendeltetési egység számára”

### 5. §

A helyi építési szabályzatról szóló 6/2018.(V.2.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

### 6. §

Ez a rendelet 2024. szeptember 27-én lép hatályba.

  
Murányi Marianna  
polgármester



  
Nagyné Sági Melinda  
jegyző

#### **Kihirdetési záradék:**

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Kincsesbánya, 2024. szeptember hó 26 nap

  
Nagyné Sági Melinda  
jegyző

1. melléklet a 9/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet a 9 2024. (IX.26.) önkormányzati rendelethez-szabályozási tervlapok.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

## Végső előterjesztői indokolás

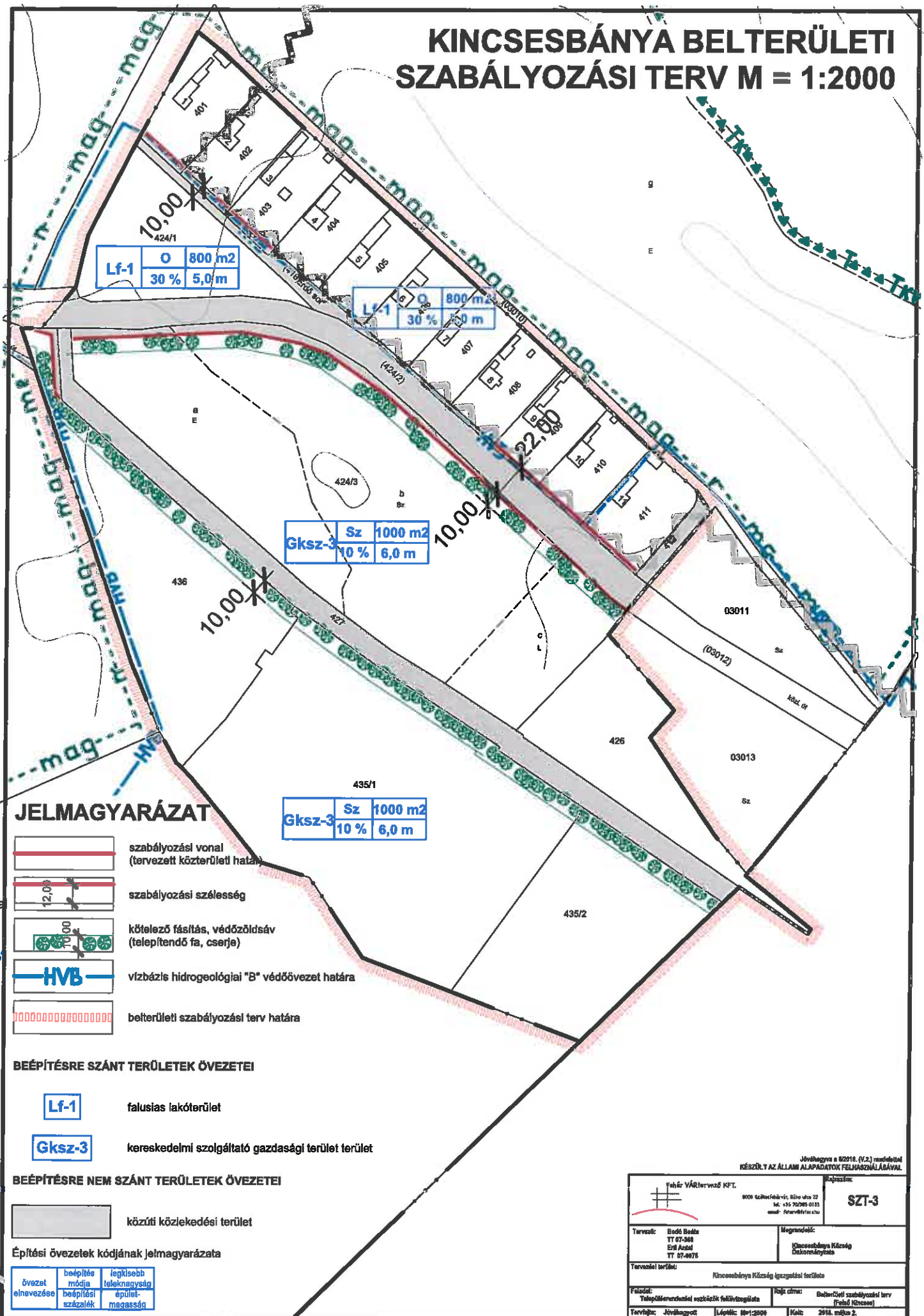
A Kincsesbánya Község hatályos Településszerkezeti tervének módosításával kapcsolatosan a Képviselő-testület az egyeztetési eljárást 63/2024. (VIII.15.) számú határozatában maradéktalanul lezártnak nyilvánította és az alábbi döntéseket hozta:

1. A Kincsesbánya Község hatályos, a 53/2018. (V.2.) számú Képviselő-testületi határozat (Továbbiakban Határozat) mellékletét képező Településszerkezeti terv M=1:10000 léptékű tervlap a jelen módosítással érintett területrészen hatályát veszti, helyébe a jelen határozat 1. mellékletét képező tervlap tervezési területre vonatkozó megállapításai lépnek.
1. A szerkezeti terv módosul, illetve kiegészül jelen határozat 2. melléklete szerintiekkel.
2. A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik, ezért a település biológiai aktivitás értéke nem változik.
3. A jelen határozattal módosított településszerkezeti terv alapján a Helyi Építési Szabályzatot és a szabályozási tervet módosítani kell.





# KINCSESBÁNYA BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M = 1:2000



Lf-1	O	800 m <sup>2</sup>
	30 %	5,0 m

Lf-1	O	800 m <sup>2</sup>
	30 %	5,0 m

Gksz-3	Sz	1000 m <sup>2</sup>
	10 %	6,0 m

Gksz-3	Sz	1000 m <sup>2</sup>
	10 %	6,0 m

## JELMAGYARÁZAT

- szabályozási vonal (tervezett közterületi határ)
- szabályozási szélesség
- kötelező fásítás, védőzóna (telepítendő fa, cserje)
- vízbázis hidrogeológiai "B" védőzóna határa
- belterületi szabályozási terv határa

### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

- falusias lakóterület
- kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület terület

### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

- közúti közlekedési terület

### Építési övezetek kódjának jelmagyarázata

övezet elnevezése	beépítés módja	legkisebb telekméret
	beépítési százalék	épület-magasság

Jóváhagyva a 02016. (VI.2.) rendelettel  
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

Falusi VÁRtervező KFT. 9000 Káncsésbánya, Kőcs út 22 Tel.: +36 70285 0133 email: falu@vartervezos.hu		Rajzszám: <b>SZT-3</b>
Tervező: Bodó Beáta TT 07-368 Erdi Ákos TT 07-4876	Megnevezés: Káncsésbánya Község Önkormányzata	
Tervezési terület: Káncsésbánya Község igazgatási területe		
Feladat: Településrendezési eszközök felülvizsgálata	Rajz címe: Belterületi szabályozási terv (Falusi Község)	
Tervező: Jórággyórt	LÁpM: 001:2000	Kelt: 2016. május 2.

