

# KINCSESBÁNYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8044 Kincsesbánya, Kincsesi út 39.  
Tel.: +36 (22) 418-001  
e-mail: pm.hivatal@kincsesbanya.hu

---

Iktatószám: KIN/ 1488- 3/2024.



## JEGYZŐKÖNYV

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. április 29. napján tartott rendkívüli nyilvános üléséről**

**Napirendi pontok:**

1. Előterjesztés a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetről  
Előterjesztő: Murányi Marianna polgármester
2. A Magyar Falu Program keretében, az MFP/ÖTIFB/2024 kódszámú, „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” (MFP/ÖTIFB/2024/ÖTIK - Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése) című alprogram címen meghirdetett pályázati kiírás keretében beérkezett kivitelezői árajánlatok összesítése  
Előterjesztő: Murányi Marianna polgármester
3. Egyebek

## A 2024. április 29-i rendkívüli Képviselő-testületi ülésen hozott határozatok

27/2024.(IV.29.)	A napirend elfogadásáról
28/2024.(IV.29.)	Az Ügyrendi Bizottság tagjának megválasztásáról
29/2024.(IV.23.)	Döntés következő ülésre történő halasztásáról

## A 2024. április 29-i rendkívüli Képviselő-testületi ülésen alkotott rendelet

6/2024. (V.10.)	a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
-----------------	---

## Jegyzőkönyv

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének **rendkívüli és nyilvános** üléséről.

**Időpont:** 2024. április 29. 16.00 óra

**Helyszín:** Községháza, 8044 Kincsesbánya, Kincsesi u. 39.

### Jelen vannak:

#### ***Szavazati joggal meghívottak:***

Murányi Marianna	polgármester
Sallay Zsolt	alpolgármester
Horváth István Attiláné	képviselő
Kovács János	képviselő
Pencz Tamás	képviselő
Takács Andrea	képviselő

#### ***Tanácskozási joggal:***

Nagyné Sági Melinda	aljegyző
---------------------	----------

### ***Jelen van***

Mayer Mónika	jegyzőkönyv-vezető
--------------	--------------------

### **Távol van:**

Szatzker Csaba	képviselő
----------------	-----------

**Murányi Marianna polgármester:** Köszönti a képviselő-testület tagjait, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a szavazásra jogosult 7 fő képviselő közül a testületi ülés kezdetekor 6 fő megjelent. Szatzker Csaba képviselő előre jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen.

Kérdést intéz a képviselőkhöz, van-e valakinek a meghívóban szereplő napirendekkel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

**Sallay Zsolt alpolgármester:** Az a kérdése, miért szükséges most a rendkívüli ülés keretében a rendeletet módosítani?

**Nagyné Sági Melinda aljegyző:** Elmondja, hogy ez egy adminisztratív dolog. Az SZMSZ mellékletében szerepelnek a képviselők név szerint. Mivel Lakatos János lemondott, Takács Andrea pedig bekerült a testületbe, mint képviselő, a neveket meg kell változtatni. Jogszabályilag ez kötelező, és hogy ne kelljen a májusi ülésig várni ezzel, most meg lehet tenni. Valamint a 7.

mellékletben szerepelnek az ügyrendi bizottság tagjai, ezt is meg kell változtatni, erről határozatot kell hozni.

Mivel név szerint szerepelnek a képviselők az SZMSZ-ben, ezt minden alkalommal meg kell tenni, ha változás történik. Megfontolandó, majd az alakulóülés után, hogy úgy legyen módosítva a rendelet, hogy ezután csak a képviselők száma szerepeljen benne, és akkor nem kell mindig rendeletmódosítást csinálni.

**Murányi Marianna polgármester:** Amennyiben nincs több kérdés, kéri a képviselőket, hogy aki egyetért a napirendi pontok tárgyalásával, kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
27/2024. (IV.29.) határozata  
a napirend elfogadásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendjét a következő tartalommal elfogadja:

1. Előterjesztés a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetről  
Előterjesztő: Murányi Marianna polgármester
2. A Magyar Falu Program keretében, az MFP/ÖTIFB/2024 kódszámú, „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” (MFP/ÖTIFB/2024/ÖTIK - Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése) című alprogram címen meghirdetett pályázati kiírás keretében beérkezett kivitelezői árajánlatok összesítése  
Előterjesztő: Murányi Marianna polgármester
3. Egyebek

Felelős: Murányi Marianna polgármester  
Határidő: azonnal

Kincsesbánya Község Önkormányzatának a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019.(XI.28.) önkormányzati rendelet 52. § értelmében a Képviselő-testület ülésének jegyzőkönyvét 1 fő jegyzőkönyv hitelesítő írja alá. A jegyzőkönyv hitelesítését a képviselők ülésenként, vezetéknevük kezdőbetűi szerinti abc sorrendben látják el. A hiányzó képviselő esetén a névsorban következő képviselő látja el a jegyzőkönyv hitelesítését. A képviselő a hitelesítést nem tagadhatja meg. Az előző Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv hitelesítője Kovács János volt. A mai ülés jegyzőkönyv hitelesítője Pencz Tamás képviselő.

## NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

**1.) Előterjesztés a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetről**

Előadó: Murányi Marianna polgármester

*(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).*

**Murányi Marianna polgármester:** Ahogy az előbb aljegyző asszony elmondta, a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosítása vált szükségessé képviselőváltás miatt. Átadja a szót.

**Nagyné Sági Melinda aljegyző:** A rendelet módosítása előtt még határozattal dönteni kell arról, hogy ki legyen az Ügyrendi Bizottság tagja Lakatos János helyett.

**Murányi Marianna polgármester:** Takács Andrea képviselőt javasolja megválasztani az Ügyrendi Bizottság tagjának.

**Takács Andrea képviselő:** Köszöni szépen a bizalmat, elvállalja a tisztséget.

**Murányi Marianna polgármester:** Kérdést intéz a képviselő-testülethez kívánnak-e a napirendhez hozzászólni?

Mivel nincs hozzászólás, kéri a testületet, hogy aki elfogadja Takács Andrea képviselőt bizottsági tagnak, kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
28/2024. (IV.29.) határozata  
Ügyrendi Bizottság tagjának megválasztása**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Ügyrendi Bizottság tagjának Takács Andrea képviselőt megválasztja.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: azonnal

**Nagyné Sági Melinda aljegyző:** Elmondja, hogy az SZMSZ 6. számú melléklete tartalmazza a megválasztott képviselők nevét. Minden esetben, amikor változás történik, ezt módosítani kell. Mivel a melléklet a rendelet része, ezt csak rendelet-módosítással lehet megtenni, amiről a testületnek döntenie kell.

**Murányi Marianna polgármester:** Kérdést intéz a képviselő-testülethez kívánnak-e a napirendhez hozzászólni?

Mivel nincs hozzászólás, kéri a testületet, hogy aki elfogadja a rendelet-módosítást, kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:*

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2024. (V. 10.) rendelete a  
Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019.(XI.28.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019.(XI.28.) önkormányzati rendeletet módosítja.

*(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)*

- 2.) **A Magyar Falu Program keretében, az MFP/ÖTIFB/2024 kódszámú, „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” (MFP/ÖTIFB/2024/ÖTIK - Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése) című alprogram címen meghirdetett pályázati kiírás keretében beérkezett kivitelezői árajánlatok összesítése**

Előadó: Murányi Marianna polgármester

*(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).*

**Murányi Marianna polgármester:** Elmondja, hogy mindenkinek ki lett küldve mind a három árajánlat, összehasonlíthatók. Ki kell választani a kivitelezőt.

Elmondja, hogy reggel felmérték az óvodát azzal egy független kivitelezővel, akit Takács Andrea képviselő javasolt. A villanyvezeték cseréjét javasolta még.

**Kovács János képviselő:** Mondott valamit a vizesedésre?

**Murányi Marianna polgármester:** Nem ítélte súlyosnak a problémát. A pályázatban olyan festék van feltüntetve, amilyen kell. Menet közben módosítani lehet, ha szükséges.

**Takács Andrea képviselő:** Kiegészítésként elmondja, hogy a kivitelező javaslatot tett műszaki ellenőr személyére, aki áttekinti az anyagokat. Javasolta, hogy légáteresztő legyen a festék. Ha változtatni kell az anyag minőségén, vagy többletmunkára lesz szükség, akkor az egyik helyiség drágább lesz, a másik helyre viszont kevesebb jut.

Elmondta, hogy az anyagok különbözősége miatt van akkora különbség az árajánlatokban.

**Pencz Tamás képviselő:** Az a kérdése, hogy kiderült-e, mit takar a bokorirtás, sziklabontás az árajánlatban?

**Murányi Marianna polgármester:** A program így adja ki, az építési törmelék elszállítását jelenti.

**Pencz Tamás képviselő:** Ezt tudja, de pontosan mit tartalmaz?

**Murányi Marianna polgármester:** Benne van az agyagban, tételszámon belül.

**Pencz Tamás képviselő:** Úgy látja, a legolcsóbb árajánlat a megnyert összeg alatt van.

**Murányi Marianna polgármester:** Elmondja, hogy ez azért jó, mert így belefér a tervező, a műszaki ellenőr díja is. Az eddigi pályázatoknál sikerült beletenni az elnyert összegbe ezeket a díjakat, itt is megpróbálta ezt elérni.

**Pencz Tamás képviselő:** A műszaki ellenőrt mikortól kell foglalkoztatni?

**Takács Andrea képviselő:** Már mostantól be kell vonni. Tudna jönni, véleményezni.

**Murányi Marianna polgármester:** Elmondja, hogy ma reggel át lett beszélve, kapott javaslatot, telefonszámot.

**Pencz Tamás képviselő:** Úgy tudja, hogy közösségi térnél előírás van a tűzbiztonságra. Itt ez nincs meg az egyik burkolatnál. Ez hiba mindegyik árajánlatban. A műszaki ellenőr ezt látni fogja.

**Murányi Marianna polgármester:** Meg lesz oldva. Egyeztetett az óvoda vezetőjével, hogy mikor tudnának kezdeni. Minden időbe telik, a szerződések megkötése, a műszaki ellenőr kiválasztása. Vannak olyan feladatok, amelyek a nyári szünet előtt elkezdhetők.

**Pencz Tamás képviselő:** Kérdése a polgármester asszonyhoz, hogy kit kér fel műszaki ellenőrnek?

**Takács Andrea képviselő:** Akit a szakember javasolt, generálkivitelezőkkel dolgozik, most is óvodát engedélyez. Megyei szinten óvodai projekteket visz.

**Pencz Tamás képviselő:** Ő is javasol egyet. Nem ismeri személyesen, csak a munkáját.

**Sallay Zsolt alpolgármester:** Szerinte nem jó a sorrend. Először meg kellene néznie a műszaki ellenőrnek az árajánlatokat, hogy melyik alkalmas műszakilag, utána dönteni, hogy melyiket fogadják el.

**Murányi Marianna polgármester:** Eddig úgy történtek a pályázatok, hogy eldöntötték a kivitelezőt, utána a műszaki ellenőr végig kontrollálta a folyamatot, egyeztet a kivitelezővel. Ez most nem megfelelő?

**Takács Andrea képviselő:** Ez azért nem jó, mert ha a műszaki ellenőr menet közben módosítja meg az anyagot, plusz dolgokat kell beépíteni a tűzbiztonsági előírás miatt, a kivitelező már nem fogja tudni tartani az árajánlatban szereplő összeget.

**Kovács János képviselő:** A 20 milliós árajánlatot nem tudják elfogadni, mert arra nincs pénze az önkormányzatnak.

**Horváth István Attiláné képviselő:** Javasolja, hogy ne húzzák tovább az időt, ne fussanak felesleges köröket.

**Takács Andrea képviselő:** Meg kell kérni a két műszaki vezetőt, hogy csütörtökön, ha tudnak jöjjenek el egyeztetésre, és utána el lehet dönteni a kivitelező személyét.

**Murányi Marianna polgármester:** Javasolja, hogy akkor csütörtökön nézze át a műszaki ellenőr az ajánlatokat, jövő héten legyen ismét egy rendkívüli ülés, amin végre eldöntik a kivitelezőt. Határozati javaslata a következő: Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése- önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024” című pályázat



keretében a Kincsesbánya Meseház Óvoda-Bölcsőde Napraforgó Tagóvodájának felújítása érdekében a három ajánlattevő közül történő választást a következő Képviselő-testületi ülésre halasztja. Felelős: Murányi Marianna polgármester, határidő: 2024. május 31.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
29/2024. (IV.29.) határozata  
Döntés következő ülésre történő halasztásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése- önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024” című pályázat keretében a Kincsesbánya Meseház Óvoda-Bölcsőde Napraforgó Tagóvodájának felújítása érdekében a három ajánlattevő közül történő választást a következő Képviselő-testületi ülésre halasztja.

Felelős: Murányi Marianna polgármester  
Határidő: 2024. május 31.

#### 4. Egyebek

*A napirendhez hozzászólás nem volt.*

Mivel több bejelentés és napirendi pont nem volt, a polgármester megköszöni a jelenlévők részvételét, 16.30 órakor bezárja a testületi ülést.

  
Murányi Marianna  
polgármester



  
Nagyné Sági Melinda  
aljegyző



Hitelesíti:



Pencz Tamás  
képviselő

