

Jegyzőkönyv

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének **soros és nyilvános** üléséről.

Időpont: 2025. március 10. 17 óra

Helyszín: Községháza, 8044 Kincsesbánya, Kincsesi u. 39.

Jelen vannak:

Szavazati joggal meghívottak:

Murányi Marianna	polgármester
Horváth István Attiláné	alpolgármester
Deák Péter	képviselő
Kertész Zoltán	képviselő
Kovács János	képviselő
Pencz Tamás	képviselő
Takács Andrea	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Machata Biborka Anna	jegyző
Mayer Mónika	jegyzőkönyv-vezető
Szenténé Vincze Melinda	pénzügyi ügyintéző



TARTALOMJEGYZÉK

Napirend:

- 1.) Polgármester beszámolója a két képviselő-testületi ülés közötti eseményekről**
Előterjesztő: Murányi Marianna
- 2.) Előterjesztés a 2025. évi költségvetési tervezetről**
Előterjesztő: Murányi Marianna polgármester
- 3.) Előterjesztés a Kincsesbányai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetményalapjáról**
Előterjesztő: dr. Machata Bíborka Anna jegyző
- 4.) Előterjesztés a Kincsesbányai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről**
Előterjesztő: dr. Machata Bíborka Anna jegyző
- 5.) Belterületbe vonási kérelmek, Kincses Lakópark**
Előterjesztő: Murányi Marianna polgármester
- 6.) Előterjesztés a Móri Többcélú Kistérségi Társulási rendeletének a véleményezéséről**
Előterjesztő: Murányi Marianna polgármester
- 7.) Előterjesztés a pályázati kiírás elfogadásáról**
Előterjesztő: Deák Péter képviselő
- 8.) Egyéb**
Előterjesztő: Murányi Marianna polgármester



Napirend előtti esemény

Az ülés megnyitása

Murányi Marianna polgármester:

Köszönti a képviselő-testület tagjait, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a szavazásra jogosult 7 fő képviselő közül a testületi ülés kezdetekor mind a 7 fő megjelent. Hitelesítő Kertész Zoltán képviselő lesz.

Kérdést intéz a képviselőkhez, van-e ezzel kapcsolatban hozzászólás?

Amennyiben nincs, kéri a képviselőket, hogy aki egyetért a napirend tárgyalásával, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2025. (III. 10.) határozata a napirend elfogadásáról

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. március 10-i ülés napirendjét a következő tartalommal elfogadja:

- 1.) Polgármester beszámolója a két képviselő-testületi ülés közötti eseményekről
Előterjesztő: Murányi Marianna
- 2.) Előterjesztés a 2025. évi költségvetési tervezetről
Előterjesztő: Murányi Marianna polgármester
- 3.) Előterjesztés a Kincsesbányai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetményalapjáról
Előterjesztő: dr. Machata Bíborka Anna jegyző
- 4.) Előterjesztés a Kincsesbányai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről
Előterjesztő: dr. Machata Bíborka Anna jegyző
- 5.) Belterületbe vonási kérelmek, Kincses Lakópark
Előterjesztő: Murányi Marianna polgármester
- 6.) Előterjesztés a Móri Többcélú Kistérségi Társulási rendeletének a véleményezéséről
Előterjesztő: Murányi Marianna polgármester
- 7.) Előterjesztés a pályázati kiírás elfogadásáról
Előterjesztő: Deák Péter képviselő
- 8.) Egyéb
Előterjesztő: Murányi Marianna polgármester

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: azonnal



II.

TANÁCSKOZÁS

1.) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről

Előterjesztő: Murányi Marianna polgármester

(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).

Murányi Marianna polgármester:

Az előterjesztést mindenki megkapta. Kérdést intéz a képviselő-testülethez kívánnak-e a napirendhez hozzászólni?

Ha nincs hozzászólás, kéri a testületet, hogy aki elfogadja a tájékoztatót, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének

42/2025. (III. 10.) határozata

a két ülés közti eseményekről szóló tájékoztató elfogadásáról

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: azonnal

2.) Előterjesztés a 2025. évi költségvetési tervezetről

Elterjesztő: Murányi Marianna polgármester

(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).

Murányi Marianna polgármester:

Tájékoztatja a testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a költségvetés tervezetét. Átadja a szót Kertész Zoltánnak.

Kertész Zoltán Pénzügyi Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy átbeszélte a bizottság, elfogadásra javasolja a testületnek azzal a kitéttel, hogy évente több alkalommal legyen felülvizsgálat a kiadási oldal vonatkozásában. A negyedéves zárásoknál gondolták átvizsgálni. Pénzügyi beszámolót kérnek rendszeresen a kiadásokról, bevételekről.

Murányi Marianna polgármester:

Az előterjesztés részletesen tartalmazza az egyes kiadásokat és bevételeket. Először a stabilitási törvény szerinti adósságot keletkeztető jogügyletekből eredő fizetési kötelezettségekről kell határozatot hozni. Az önkormányzatnak nincs adóssága és hitel felvételét sem tervezi. A bevétel 50 %-ig lehetne hitelt felvenni, de nincs ilyen szándékuk.

Ha nincs kérdés, javasolja az előterjesztés szerinti tartalommal a döntés meghozatalát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:



**Kincsesbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2025. (III. 10.) számú határozata
az önkormányzat stabilitási törvény szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési
kötelezettségeiről**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete - eleget téve az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A §-ban foglalt kötelezettségnek - az adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségek várható összegét, valamint a fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevételt a 2025-ös költségvetési évre és az azt követő három évre vonatkozóan az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Murányi Marianna polgármester
Határidő: folyamatos

Murányi Marianna polgármester:

A költségvetés részeként a Közös Önkormányzati Hivatal költségvetéséről is kell dönteni. A közös hivatal költségvetése a konyhával együtt 131.302.262,- Ft. Annyi a kiadás, mint a bevétel.

Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel nincs, ezért javasolja a KÖH költségvetésének elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
44/2025. (III. 10.) határozata
a Kincsesbányai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetéséről**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kincsesbányai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetését **131.302.262.-Ft** bevétellel és kiadással az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadta.

Felelős: dr. Machata Biborka Anna jegyző
Határidő: folyamatos

Murányi Marianna polgármester:

Most lehet rátérni a rendeletre. Az előzőek beépülnek a költségvetésbe. Szakfeladatokra lebontva, az Áht. szerinti részletezettséggel tartalmazza az előterjesztés a 2025-re tervezett kiadásokat-bevételeket. Mindenki megkapta, ismerteti a bevételi és kiadási tételeket.

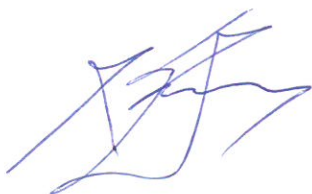
Kérdést intéz a képviselő-testülethez, van-e még hozzászólás a rendelettel kapcsolatban?

Ha nincs több hozzászólás, javasolja a költségvetési rendelet elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2025. (III.11) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről rendeletet alkot.



(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

3.) A köztisztviselők 2025. évi illetményalapjáról szóló rendelet-tervezet tárgyalása

Előadó: dr. Machata Biborka Anna jegyző

(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).

Murányi Marianna polgármester:

Átadja a szót a jegyző asszonynak.

dr. Machata Biborka Anna jegyző:

Elmondja, Kincsesbányai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjára vonatkozó rendelet 2024. december 31-én hatályát veszítette, így új rendelet megalkotásának van helye. A dolgozók nem ez alapján kapják a bérüket, hanem mindenki személyi bért kap, de mivel van egy üres álláshely, és ha év közben fel kell venni egy köztisztviselőt, ez alapján kell megállapítani a bérét. Ez az összeg nem változott, 46.380 Ft.

Takács Andrea képviselő:

Kérdése, hogy terveznek felvenni új dolgozót?

dr. Machata Biborka Anna jegyző:

Van rá lehetőség. A pénzügyre kellene egy ember, aki 4 órában besegít. Valamint gondolni kell már arra is, hogy az adós kolléganő nemsokára nyugdíjba megy, jó lenne, ha addigra be tudna tanulni valaki. 4 órában a pénzügyön segítene, 4 órában tudná az adót tanulni.

Murányi Marianna polgármester:

Kérdést intéz a képviselő-testülethez, kívánnak-e még a napirendhez hozzászólni?

Ha nincs több hozzászólás, javasolja, hogy aki egyet ért a rendelet-tervezettel, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2025. (III. 11.) önkormányzati rendelete

a Kincsesbányai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetményalapjáról

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kincsesbányai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetményalapjáról rendeletet alkot.

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

4.) A köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet-tervezet tárgyalása

Előadó: dr. Machata Biborka Anna jegyző

(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).

dr. Machata Biborka Anna jegyző:

Tájékoztatja a testületet, hogy a Kincsesbányai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet 2024. december 31-én hatályát veszítette, új

rendeletet kell alkotni. A törvény lehetőséget ad arra, hogy a köztisztviselők maximum 20 % illetménykiegészítésben részesüljenek. Ez végzettségtől független, a juttatást eddig is megkapták. A jelenlegi dolgozóknál ez a személyi bér miatt nem használható, de új kollégánál számít.

Murányi Marianna polgármester:

Kérdést intéz a képviselő-testülethez, kívánnak-e a napirendhez hozzászólni? Mivel nincs hozzászólás, javasolja az előterjesztés szerint a rendelet elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2025. (III. 11.) önkormányzati rendelete
a Kincsesbányai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők
illetménykiegészítéséről**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kincsesbányai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetménykiegészítéséről rendeletet alkot.

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

5.) Belterületbe vonási kérelmek

Előterjesztő: Murányi Marianna polgármester

(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy tanácskozási joggal meg lett hívva a főépítész is, de még nem érkezett meg. Több megkeresés érkezett belterületbe vonással kapcsolatban. Egy-egy telekről van szó Rákhegyen. Állami támogatást szeretnének felvenni, ezért kérik a belterületbe vonást. Az önkormányzatnak fontos lenne, hogy minél többen építkezzenek, segíteni kell a fiatalokat, de ez a módosítás igen nagy költséggel jár. 2027-ig módosítani kell a HÉSZ-t, egybe kellene megcsinálni.

Megérkezik Akúcs Levente főépítész.

Akúcs Levente főépítész:

Térképen megmutatja a testületnek a szóban forgó ingatlanokat.

Elmondja, hogy az 1731 hrsz-ú ingatlant belterületbe lehet vonni, mert a Rákóczi utcáról nyílik, minden közmű ott van. Ott a mellette lévő telkeket is be lehet vonni. Ahol a közmű biztosított, ott minden további nélkül át lehet minősíteni. Ennek a tömbnek viszont a másik felét már nem lehet.

Murányi Marianna polgármester:

A belterületen ki kell építeni a közműveket, erre nincs forrása az önkormányzatnak.

Kertész Zoltán képviselő:

Ha belterületbe lesz vonva egy terület, ennek a közművesítésének van határideje? Van rá finanszírozás? Az önkormányzat ezt nem tudja fizetni.

Akúcs Levente főépítész:

Ez a rész falusias lakóterület. A HÉSZ szerint tervezett belterület. Egyesével be lehet vonni. Belterületre kijelölt terület. Felülvizsgálatkor lehet módosítani. Valami oka volt 2018-ban, hogy ezt a részt belterületté tervezték nyilvánítani. Meg lehet adni rá az engedélyt, de nem muszáj.



Murányi Marianna polgármester:

Úgy lett volna értelme, hogy ha a Rákóczi utca egyik oldala belterület, akkor a másik is az legyen.

Akúcs Levente főépítész:

Állami támogatást csak belterületi ingatlanra lehet igénybe venni.

Takács Andrea képviselő:

A belterületbe csatlakozást ki fizeti?

Kertész Zoltán képviselő:

A tulajdonosnak kell fizetni, továbbá a tulajdonos költsége az is, ha közműre akarnak rákötni.

Kovács János képviselő:

Az állam fizeti a közműkiépítést, a mérőórát kell a tulajdonosnak. Csatlakozási díj is van, de az elenyésző.

Kertész Zoltán képviselő:

Ha nem az önkormányzatnak kell fizetni, akkor véleménye szerint megoldható a belterületbe vonás.

Kovács János képviselő:

Mennyibe kerül az átminősítés?

Akúcs Levente főépítész:

Ha az önkormányzat megadja rá az engedélyt, hoz róla egy határozatot, akkor a tulajdonos intézkedhet, kap új helyrajzi számot.

Kertész Zoltán képviselő:

Ebből az önkormányzatnak nincs hátránya?

Akúcs Levente főépítész:

Úgy gondolja, hogy ennél a teleknél nincs. Más önkormányzatnál úgy csinálták, hogy kiépítették a csatornát, és kivetettek arra a területre plusz adót.

Murányi Marianna polgármester:

Telkenként lehet csak belterületbe vonni?

Akúcs Levente főépítész:

Be van jelölve, meg lehet csinálni. Fel kell készülnie az önkormányzatnak, hogy többen fogják kérni az átminősítést, ki kell dolgozni, hogyan lehet kiépíteni a közműveket. Előre meg kell finanszírozni.

Kertész Zoltán képviselő:

Bárki kérheti arról a területről a belterületbe vonást.

Murányi Marianna polgármester:

Igen, ez probléma lehet.

Akúcs Levente főépítész:

Nem tudja, feltétel-e a belterületbe vonásnál, hogy csak akkor lehet megtenni, ha az ingatlan csatlakozik belterülethez. A Rákóczi úton lévő ingatlanok csatlakoztathatók.

Murányi Marianna polgármester:

Úgy tudja, van ilyen szabály. Az 1731-es ingatlan megfelel ennek, az 1740-es nem.

Pencz Tamás képviselő:

Kérdése, hogy lehet-e olyan, hogy ezt az egész blokkot belterületbe vonják?

Murányi Marianna polgármester:

Akkor le kell aszfaltozni az utat, közvilágítást, közműveket kiépíteni stb.

Kertész Zoltán képviselő:

Véleménye szerint csak az út melletti telkeket kellene.

Takács Andrea képviselő:

Meg kell nézni, hogy minden feltételnek megfelel-e? Utána döntsenek róla.

Deák Péter képviselő:

Úgy gondolja, ha egy tulajdonosnak engedélyezik, akkor jönni fog a többi is. Miből lesz fizetve minden?

Kertész Zoltán képviselő:

Úgy gondolja, amire van lehetőség, azt adják meg.

Kovács János képviselő:

Az 1731-es hrsz-ú ingatlan az egyetlen, ami nem kerül pénzbe az önkormányzatnak. Ha viszont jön a többi telektulajdonos, akkor nem biztos, hogy minden feltételnek meg tudnak felelni.

Takács Andrea képviselő:

Kérdése, hogy megkérdezte-e valaki a DRV Zrt-t, hogy a csatornarendszer elbírja-e egyáltalán a plusz terhelést? Először ki kellene deríteni, hogy minden feltétel adott-e a belterületbe vonáshoz.

Kertész Zoltán képviselő:

Ezt majd a szolgáltató megmondja, attól függetlenül belterületbe lehet vonni.

Takács Andrea képviselő:

Napi szinten probléma van azon a területen és nem tud az önkormányzat fejleszteni. Kérdezze meg a tulaj, hogy megoldható-e minden közmű kiépítése, utána döntsön a testület.

Murányi Marianna polgármester:

Véleménye szerint egyszerre kellene bevonni több telket, nem egyenként.

Kertész Zoltán képviselő:

Fel kell hívni a figyelmét, hogy minden az ő költsége, és nem biztos, hogy megkapja az engedélyeket.

Murányi Marianna polgármester:

Van még az 1740 hrsz-ú ingatlan ennek a tömbnek a túloldalán. Ott nincs semmi.

A Rákóczi utca 03181 hrsz. pedig üdülőházas övezetben van.

Akúcs Levente főépítész:

Üdülőházas övezetbe nem lehet lakóház, az üdülő. HÉSZ módosítást kérhet, ha kifizeti. Csak ott lett bevonva belterületbe, ahol biztosítható volt a közművek kiépítése, és évek óta ott laktak. Ez egy megvizsgálandó dolog. Meg kell nézni a HÉSZ-t, hogy módosítható-e?

Az is probléma, hogy Kincsesbánya mezőgazdasági területének aránya kevés a megyei szintű tervhez való illeszkedéshez. Nem fognak örülni új lakóövezetnek. Az elhagyatott területekre fókuszálnak.

Murányi Marianna polgármester:

A Gagarin utca végén vannak garázsok. Mellette van egy terület, ahová az azóta elhunyt lakók tyúkólokat raktak oda. Van beton alapja. Ez a terület a 158/1 hrsz-ú területen található, ezt szeretnék megvenni garázsépítés céljából. Besorolása új beépítésre szánt terület. Erdő. Ebből nem lehet kivenni.

Akúcs Levente főépítész:

Nem külön telek, egy része a 158/1 hrsz-ú teleknek. Nem lehet oda garázst építeni. Más övezetbe kell besorolni.

Murányi Marianna polgármester:

Telekalakítás, rendezési-terv módosítás kell, akkor el lehet adni azt a területet.

Van még egy terület, amit belterületbe szeretnék vonatni, a „nyulas” földeknél, a Tölgyfa dűlőben. Szántó.

Akúcs Levente főépítész:

Elmondja, hogy ezt a területet nem lehet belterületbe vonni. Ez kiskertes rész.

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy van egy új vízjogi engedélyes terv a Rákóczi utcára, illetve szennyvíz rekonstrukcióra. A Tölgyfa dűlőben nincs esély pillanatnyilag a közművesítésre.

Javasolja, hogy egyenként döntsenek a kérelmekkel kapcsolatban. Először az 1731 hrsz-ú ingatlanról döntsenek. Aki hozzájárul a belterületbe vonáshoz, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 4 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
45/2025. (III. 10.) számú határozata
az 1731 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonási kérelméről**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy nem támogatja az 1731 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását.

Felelős: Murányi Marianna polgármester
Határidő: azonnal

Murányi Marianna polgármester:

Javasolja, hogy ezt a következő ülésen is tárgyalják. Addig tájékozódik a DRV Zrt-nél, hogy adottak-e a feltételek a közművekre.

Pencz Tamás képviselő:

Erről a részről egy kérelem volt. Ha van több alkalmas telek, mindet belterületbe lehet vonni. Utána kell nézni, hogy lehetséges-e akkor is a fejlesztés, a DRV Zrt. fejleszt-e?

Murányi Marianna polgármester:



A következő ingatlan az 1740 hrsz-ú. Aki hozzájárul a belterületbe vonásához, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 0 igen szavazattal, 7 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2025. (III. 10.) számú határozata
az 1740 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonási kérelméről**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy nem támogatja az 1740 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: azonnal

Murányi Marianna polgármester:

A következő a 03181 hrsz. alatti ingatlan. Aki hozzájárul a belterületbe vonásához, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 0 igen szavazattal, 7 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
47/2025. (III. 10.) számú határozata
a 03181 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonási kérelméről**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy nem támogatja a 03181 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: azonnal

Murányi Marianna polgármester:

A következő a 158/1 hrsz-ú ingatlanból 225 m²-nyi terület megvásárlási kérelme.

Deák Péter képviselő:

Bejelenti érintettségét és kéri a szavazásból való kizárását.

Murányi Marianna polgármester:

Kéri, aki egyet ért a képviselő szavazásból való kizárásával, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
48/2025. (III. 10.) határozata
Deák Péter szavazásból való kizárásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a személyes érintettségére tekintettel Deák Péter képviselőt a 158/1 hrsz-ú ingatlan elidegenítésével kapcsolatos szavazásból kizárja.



Felelős: Murányi Marianna polgármester
Határidő: azonnal

Murányi Marianna polgármester:

Ezen a területen telekalakítás, rendezési-terv módosítás szükséges, más besorolásba kell átrakni, mert ebbe most nem lehet garázst építeni, csak utána lehet eladni.

Akúcs Levente főépítész:

A folyamatot el lehet indítani, de most nem lehet odaadni ezt a területet.

Kertész Zoltán képviselő:

Tájékoztatni kell a kérelmezőt arról, hogy mi a folyamata annak, hogy ezt a területet megkaphassa.

Horváth István Attiláné alpolgármester:

Kié a terület? Az önkormányzaté?

Murányi Marianna polgármester:

Igen, önkormányzati terület. Javasolja, hogy tájékoztató menjen a kérelmezőnek, hogy elindítják a folyamatot, de egyelőre nem lehet megvásárolni azt a területet. Aki ezzel egyet ért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 fő kizárásával az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
49/2025. (III. 10.) határozata a
158/1 hrsz-ú ingatlanból terület értékesítésének elutasításáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 158/1 hrsz-ú területből 225 m² megvásárlását egyelőre nem támogatja.

Felelős: Murányi Marianna polgármester
Határidő: azonnal

Murányi Marianna polgármester:

Az utolsó kérelem a nyulas kerteknél lévő szántó. Aki hozzájárul a belterületbe vonásához, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 0 igen szavazattal, 7 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
50/2025. (III. 10.) számú határozata
a 03359 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonási kérelméről**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy nem támogatja a 03359 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását.

Felelős: Murányi Marianna polgármester
Határidő: azonnal



Murányi Marianna polgármester:

A későbbiekben jó lenne, ha ezen a területen kiépítésre kerülhetnének a közművek.

Kertész Zoltán képviselő:

Nincs rá támogatás, hogy belterületbe vonják a telkeket?

Akúcs Levente főépítész:

Elmondja, hogy az a probléma, hogy Kincsesbányán nincsenek mezőgazdasági területek. Nem szabadna engedni így, hogy oda költözzenek az emberek. Vagy kell egy nagy fejlesztés. Erre viszont nincs pénz. Megszűnik a megyei terv, csak országos lesz, az abban meghatározottnak kell megfelelni. Az építészeti törvényben a meglévő lakóterület fejlesztését tartják szem előtt, valamint a barna mezős beruházásokat. A minisztériumban döntenek mindenről. Itt nem biztosítottak az alapfeltételek. Ha erre a területre költöznek három gyerekkel, szociálisan nem ideális. Kényszerből van megengedve a lakhatás. Egyre több a mobilház.

Kovács János képviselő:

Sokan rákényszerülnek erre, mert ott van lehetőségük építeni.

Akúcs Levente főépítész:

Az elhagyott területeket kell fejleszteni. Az az országos elvárás, hogy a település belterülete ne nagyobbodjon. A központi terület fejlődjön. Ez a tendencia.

Takács Andrea képviselő:

Ha kevés a termőföld, a roncstelepet hogyan engedhetnék?

Akúcs Levente főépítész:

Ideiglenesen kivonták művelés alól.

Murányi Marianna polgármester:

Az önkormányzatnak nem volt tudomása erről.

Pencz Tamás képviselő:

Hogyan védhető ki, hogy ne legyenek mobilházak?

Akúcs Levente főépítész:

Elmondja, hogy számukra előírás, hogy ne engedélyezzék. Az a mobilház, aminek kereke van és nincs rákötve közműre. Ha rákötött, akkor már épület, és akkor jogosultságot kell valahogy szerezni neki. Az üdülőházas besorolásban nincs bent, de többiben bent van, hogy nem lehet mobilházat elhelyezni. Össze lett már írva, hogy hova van bekötve az áram, őket fel kell szólítani. Az a probléma, amíg nincs feltüntetve az épület, nem fog kommunális adót fizetni.

Murányi Marianna polgármester:

Elmondja, hogy utánajártak, minden épületet bevontak a kommunális adóba. A HÉSZ-be bele kell fogalmazni az üdülőházas övezetekre vonatkozóan, hogy a lakókocsi telepítése nem engedélyezett. Következő napirend a Kincses Lakópark. Tájékoztatja a testületet, hogy a tervezett szennyvízátelövő helyének jóváhagyását kéri, a telekalakítás megkezdése érdekében. A DRV-val bejárták a területet, a Somosmáli utcában, a házakkal szemben is el lehetne helyezni, de itt is jó helyen lehet. A DRV-val kell a beruházóknak a közműegyeztetést lefolytatni.

Horváth István Attiláné alpolgármester:

Hány házat érint ez Somosmálban?

Murányi Marianna polgármester:

13 házat. Ez az átemelő ki tudná szolgálni a Somosmáli utcát is. Több megbeszélési való is van a Kincses Lakópark kapcsán, ezért egyeztet időpontot egy megbeszélésre a beruházókkal.

Kertész Zoltán képviselő:

Elmondja, neki hiányzik az elkötelezettség, határidőre lenne szükség. Mikor állnak neki a beruházásnak? Lerakhatnának egy projekttervet. Jöjjenek ide, mondják el, mi a tervük az egész projekttel. Ha akarnak valamit csinálni, ahhoz kell egy finanszírozási háttér, tervek.

Murányi Marianna polgármester:

Javasolja, napolják el a témát, meghívja a vállalkozót és a DRV Zrt. képviselőjét egy közös megbeszélésre. Aki ezzel egyet ért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
51/2025. (III. 10.) számú határozata
a Kincses Lakópark kérelmének elnapolásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Kincses Lakópark kérelmének tárgyalását elnapolja.

Felelős: Murányi Marianna polgármester

Határidő: azonnal

6.) Előterjesztés a Móri Többcélú Kistérségi Társulási rendeletének a véleményezéséről

Előterjesztő: Murányi Marianna polgármester

(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).

Murányi Marianna polgármester:

A tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Mór Város Önkormányzat Képviselő-testülete által a Móri Többcélú Kistérségi Társulási Hajléktalanok Átmeneti Szállásának térítési díja, valamint a szociális étkezés díja felülvizsgálatra került. Mind a kettő javaslatot megküldték véleményezésre. Mór Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hajléktalan szálló vonatkozásában nem javasolja a rendelet módosítását.

Kérdést intéz a képviselő-testülethez, van-e hozzászólás?

Ha nincs hozzászólás, aki egyet ért a rendelet-tervezetben leírtakkal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
52/2025. (III. 10.) számú határozata
a Hajléktalanok Átmeneti Szállása térítési díjának felülvizsgálatáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyet ért a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Hajléktalanok Átmeneti Szállása térítési díjainak felülvizsgálatáról szóló rendelet-tervezettel.

Felelős: Murányi Marianna polgármester
Határidő: azonnal

Murányi Marianna polgármester:

Mór Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális ellátások intézményi térítési díjának minimális emelését javasolja.

Kérdést intéz a képviselő-testülethez, van-e hozzászólás?

Ha nincs hozzászólás, aki egyet ért a rendelet-tervezetben leírtakkal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
53/2025. (III. 10.) számú határozata
a szociális ellátások intézményi térítési díjának felülvizsgálatáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyet ért a Mór Város Önkormányzat szociális ellátások intézményi térítési díjáról szóló rendeletének módosítási javaslatával.

Felelős: Murányi Marianna polgármester
Határidő: azonnal

7.) Előterjesztés a pályázati kiírás elfogadásáról

Előterjesztő: Deák Péter képviselő

(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).

Murányi Marianna polgármester:

Átadja a szót Deák Péter képviselőnek.

Deák Péter képviselő:

Elmondja, hogy múlt hétfőn mindenki megkapta az anyagot. A szóban jelzett módosítások belekerültek. Javasolja, hogy fogadják el, a polgármester írja alá, hozzák nyilvánosságra, hogy tudomást szerezzenek a civil szervezetek, a magánszemélyek a lehetőségről.

Kertész Zoltán képviselő:

Egyet ért a javaslattal.

Murányi Marianna polgármester:

A képviselői díjakról van szó. Sport és kulturális célra lehet csak igényelni?

Kertész Zoltán képviselő:

Úgy gondolja, el kell indulni valahol. Később lehet bővíteni, át lehet beszélni.

Murányi Marianna polgármester:

Minden negyedévben változni fog a kiírás?

Deák Péter képviselő:

Ha szükségét látják, akkor igen.

Pencz Tamás képviselő:

Ez alapján, ha a polgárőrség bejelentkezik, ők nem jogosultak?

Kertész Zoltán képviselő:

Meg kell beszélni.

Pencz Tamás képviselő:

Javasolja, bővítsék ki a felhasználás körét.

Horváth István Attiláné alpolgármester:

Induljon el, majd meglátják, lesz-e jelentkező.

Pencz Tamás képviselő:

Arról is szó volt, hogy diákok pályázhatnak akár nyelvtanulásra is, ezt nem kéne kivenni.

Deák Péter képviselő:

Javasolja, hogy most így fogadják el, következő testületi ülésen lehet változtatni rajta.

Kertész Zoltán képviselő:

Az a véleménye, hogy előre legyen leírva, ne itt kelljen az időt húzni.

Horváth István Attiláné alpolgármester:

Majd meglátják a következő hónapokban, hogy van-e rá igény. Aztán lehet módosítani.

Deák Péter képviselő:

Lehet, hogy az első hónapokban nem is lesz annyi pályázat, hogy az összes pénzt felhasználják.

Murányi Marianna polgármester:

Bárki pályázhat, magánszemély, egyesület, de csak sport és kulturális rendezvényekre. Az elején volt szó arról, hogy pályázhat a Polgárőrség, a Szikra Sportkör, a Kincs-Kultúra Sport Egyesület, de itt van a nyugdíjas klub, van egy turisztikai egyesület is, ahol nem kincsesbányai a bejegyzés, de a tagok kincsesbányaiak, illetve tehetséggondozásról. Akkor ők nem pályázhatnak?

Pencz Tamás képviselő:

Az volt a kikötés, hogy csak kincsesbányai pályázhat.

Kertész Zoltán képviselő:

Ezek alapján most nem pályázhat a nyugdíjas klub. Azt gondolja, hogy a közösség érdekeit szolgálják, elsősorban a gyerekek fejlesztésére kéne adni, majd lehet bővíteni. A tehetséggondozás a kultúrába befér. Következő ülésre módosíthatják. Most induljanak el, hogy áprilisban már lehessen dönteni.

Murányi Marianna polgármester:

Van színjátszó csoport, néptáncoktatás, őket is lehet támogatni?

Horváth István Attiláné alpolgármester:

Az is befér. Együtt döntenek majd róla.

Murányi Marianna polgármester:


Ha nincs több hozzászólás, kéri a testületet, hogy aki elfogadja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
54/2025. (III. 10.) számú határozata
a pályázati felhívás elfogadásáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a pályázati kiírást, amely a felhalmozott összeg felhasználását elősegíti.

A képviselő-testület kéri a pályázati kiírás közzétételét a megjelölt helyeken.

Felelős: Murányi Marianna polgármester
Határidő: azonnal

8.) Egyebek

Előterjesztő: dr. Machata Biborka Anna jegyző

(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).

dr. Machata Biborka Anna jegyző:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztályával történt telefonos egyeztetéskor elmondták, hogy bizottsági tagok nem megfelelően kerültek megválasztásra. Az előzőkre tekintettel a január 13-án tartott testületi ülésen meghozott határozatokat a bizottsági tagokkal kapcsolatosan hatályon kívül kell helyezni, illetve a bizottság elnökeinek és tagjainak megválasztásáról új határozatot kell hozni. Javasolja először helyezzék hatályon kívül a 9/2025, 16/2025 és 17/2025 számú határozatokat.

Murányi Marianna polgármester:

Ha nincs hozzászólás, kéri a testületet, hogy aki elfogadja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
55/2025. (III. 10.) számú határozata**

a 9/2025(I.13), 16/2025(I.13) és a 17/2025(I.13) számú határozatok hatályon kívül helyezéséről

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025 január 13-i testületi ülésen meghozott 9/2025(I.13), 16/2025(I.13) és a 17/2025(I.13) számú határozatokat hatályon kívül helyezi.

Felelős: dr. Machata Bíborka Anna jegyző
Határidő: azonnal

dr. Machata Biborka Anna jegyző:

Meg kell választani a Településfejlesztési Bizottság elnökét, Pencz Tamást.
Aki ezzel egyet ért, kézfelemeléssel jelezze.



A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
56/2025. (III. 10.) határozata a
Településfejlesztési Bizottság elnökéről**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Településfejlesztési Bizottság elnöke Pencz Tamás legyen.

Felelős: dr. Machata Bíborka Anna jegyző
Határidő: azonnal

dr. Machata Bíborka Anna jegyző:

A tagokat is ismét meg kell szavazni. Aki egyet ért azzal, hogy az egyik tag Kovács János legyen, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
57/2025. (III. 10.) határozata a
Településfejlesztési Bizottság tagjáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Településfejlesztési Bizottság tagja Kovács János legyen.

Felelős: dr. Machata Bíborka Anna jegyző
Határidő: azonnal

dr. Machata Bíborka Anna jegyző:

A másik tag Takács Andrea. Aki elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
58/2025. (III. 10.) határozata a
Településfejlesztési Bizottság tagjáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Településfejlesztési Bizottság tagja Takács Andrea legyen.

Felelős: dr. Machata Bíborka Anna jegyző
Határidő: azonnal

dr. Machata Bíborka Anna jegyző:

A Kulturális és Sport Bizottság elnökének Deák Pétert választották. Aki elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
59/2025. (III. 10.) határozata a
Kulturális és Sport Bizottság elnökéről**



Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Kulturális és Sport Bizottság elnöke Deák Péter legyen.

Felelős: dr. Machata Bíborka Anna jegyző

Határidő: azonnal

dr. Machata Bíborka Anna jegyző:

A bizottság egyik tagja Horváth István Attiláné. Aki ezzel egyet ért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
60/2025. (III. 10.) határozata a
Kulturális és Sport Bizottság tagjáról**

Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Kulturális és Sport Bizottság tagja Horváth István Attiláné legyen.

Felelős: dr. Machata Bíborka Anna jegyző

Határidő: azonnal

dr. Machata Bíborka Anna jegyző:

A bizottság másik tagja Kertész Zoltán. Aki ezzel egyet ért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
61/2025. (III. 10.) határozata a
Kulturális és Sport Bizottság tagjáról**

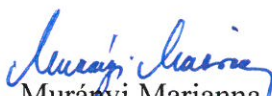
Kincsesbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Kulturális és Sport Bizottság tagja Kertész Zoltán legyen.

Felelős: dr. Machata Bíborka Anna jegyző

Határidő: azonnal

Mivel több bejelentés és napirendi pont nem volt, a polgármester megköszöni a jelenlévők részvételét, 18.30 órakor bezárja a testületi ülést.

kmf.


Murányi Marianna
polgármester




dr. Machata Bíborka Anna
jegyző

Hitelesíti:

Kertész Zoltán
képviselő

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Kertész Zoltán', is written over the printed name and title.